

République Française
Département du TARN

CDC MONTS DE LACAUNE ET LA MONTAGNE DU HAUT LANGUEDOC - LACAUNE
Place Général de Gaulle - 81230 LACAUNE

Délibération relative à Projet d'avenants N°2 aux Lots N°6 et 7 – Rénovation d'un bâtiment existant (ancien local RAGT) en ERP avec changement de destination (Siège de la C.C.)

Séance du 27 mai 2024
Délibération n°D_2024_100

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 29

Absents :

- dont suppléés : 0
- dont représentés : 6

Votants : 35

- dont « pour » : 35
- dont « contre » : 0
- dont abstention : 0

Le 27 mai 2024 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc, convoqué le 17 avril 2024, s'est réuni sous la présidence de Daniel VIDAL à Lacaune.

Présents : Max ALLIES, Véronique ARMENGAUD, Christian BARDY, Robert BARTHE, Alain BARTHES, Alexis BENAMAR, Jérôme BOUSQUET, Robert BOUSQUET, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Richard COLLET, Francis CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Pierre ESCANDE, Jacques FABRE, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Jim RONEZ, Anne-Lise SAUTEREL, Didier SENEGAS, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christian THERON, Armelle VIALA, Daniel VIDAL, Vincent VIDAL

Représentés : Pierre BAILLY représenté par Francis CROS, Marie CASARES représentée par Daniel VIDAL, Marie-Françoise CROS représentée par Didier SENEGAS, Michel FARENC représenté par Marie-José BROUSSE, Sandra RAMOND représentée par Jim RONEZ, Sylvie SOLOMIAC représentée par Robert BOUSQUET

Excusés : Evelyne BOUSQUET, Jacques CALVET, Jacqueline GRANIER, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Robert BOUSQUET

Objet : Projet d'avenants N°2 aux Lots N°6 et 7 – Rénovation d'un bâtiment existant (ancien local RAGT) en ERP avec changement de destination (Siège de la C.C.)

La Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc a demandé des modifications sur le projet, avec ajout d'équipements (prises, ...) et la création d'un WC supplémentaire. En conséquence, il a été demandé à l'entreprise CALAS, titulaire des lots 6 et 7, d'établir un devis pour ces prestations.

Date de transmission de l'acte: 30/05/2024
Date de réception de l'AR: 30/05/2024
081-200066553-D_2024_100-DE
A G E D I

Les avenants se décomposent de la manière suivante :

Lot n°	Montant initial marché €HT	Montant avenant déjà validé €HT	Montant avenant proposé €HT	Pourcentage global Avenants	Nouveau montant du lot €HT
6 – Electricité CALAS E&C Avenant n°2	54 254,90	18 405,00	5 344,95	43,77 %	78 004,85
7 – Plomberie CALAS E&C Avenant n°2	76 274,00	22 125,05	2 249,00	31,96 %	100 648,05

Le détail des avenants est annexé à la présente délibération.

Il est ainsi proposé aux membres du Conseil Communautaire d'autoriser Monsieur le Président à signer les avenants n°2 aux lots n° 6 et 7 du marché de construction de rénovation d'un bâtiment existant (ancien local RAGT) en ERP avec changement de destination (siège de la CC) et toutes les pièces afférentes au dossier.

Entendu le rapport du Président,

Le Conseil de Communauté,

DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- d'autoriser Monsieur le Président à signer les avenants n°2 aux lots n° 6 et 7 du marché de construction de rénovation d'un bâtiment existant (ancien local RAGT) en ERP avec changement de destination (siège de la CC) et toutes les pièces afférentes au dossier.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Robert BOUSQUET



Le Président – Daniel VIDAL



Monts de Lacaune Montagne
du Haut Languedoc

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 30/05/2024
et publié ou notifié
le 30/05/2024

Date de transmission de l'acte: 30/05/2024

Date de réception de l'AR: 30/05/2024

081-200066553-D_2024_100-DE

A G E D I



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS
AVENANT N° 2 – Lot 6 ELECTRICITE

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut-Languedoc
Place du général de Gaulle,
81230 Lacaune les Bains
Tel. : 05-32-11-09-25, email : contact@ccmlhl.fr
Siret : 200 066 553 00013

B - Identification du titulaire du marché public

SAS CALAS ENERGIE ET CONFORT
ZA de Merly - Rue d'Endolsse
81 230 LACAUNE
Tel: 05.63.37.58.69, email: calasenergieetconfort@orange.fr
Siret : 879 476 703 00019

C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public:**

**Rénovation d'un bâtiment existant (ancien local RAGT) en ERP
avec changement de destination (siège de la CC)**

LOT 6 - ELECTRICITE

■ **Date de la notification du marché public :** 07 janvier 2022

■ **Durée d'exécution du marché public :** 12 mois

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 54 254.90 €
- Montant TTC : 65 105.88 €

Nouveau montant du marché public avec avenant n° 1 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 72 659.90 €
- Montant TTC : 87 191.88 €

EXE

Date de transmission de l'acte: 30/05/2024
Date de réception de l'AR: 30/05/2024
081-200066553-D_2024_100-DE
A G E D I

Page : 1 / 4

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

La CC a demandé l'ajout de prises supplémentaires dans l'ensemble des locaux.

Voir devis joint

Item	Désignation chapitre	Uté	Qté	Prix unitaire HT	Prix Total HT	Prix Total TTC
6.A2.1	Prise RJ 45 Accueil	u	1	75.00	75.00	90.00
6.A2.2	Prise RJ 45 Bureaux	u	12	75.00	900.00	1 080.00
6.A3.3	Prise HDMI Salle Réunion	u	1	160.00	160.00	192.00
6.A3.4	Séparation éclairage placard Salle réunion	u	1	90.00	90.00	108.00
6.A2.5	Prise RJ 45 Bureau Président	u	2	75.00	150.00	180.00
6.A2.6	Boitier de sol, RJ45, prise HDMI, prise 2P+T	u	1	777.00	777.00	932.40
6.A2.7	Simple allumage, flash lumineux et bouche VMC WC supplémentaire	u	1	425.00	425.00	510.00
6.A2.8	Cadres saillie pour dalle led plafond coupe-feu	u	10	50.00	500.00	600.00
6.A2.9	Noyaux supplémentaires Baie de brassage	ens	1	360.00	360.00	432.00
6.A2.10	Onduleur rackable pour zone D	u	1	1 907.95	1 907.95	2 289.54
	TOTAL				5 344.95 €	6 413.94 €

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 5 344.95 €
- Montant TTC : 6 413.94 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 9.85 %

Nouveau montant du marché public avec avenant n°1 et 2 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 78 004.85 €
- Montant TTC : 93 605.82 €
- % d'écart introduit par les avenants n° 1 et 2 : 43.77 % (23 749.95 € HT)

Date de transmission de l'acte: 30/05/2024
Date de reception de l'AR: 30/05/2024
081-200066553-D_2024_100-DE
A G E D I

EXE

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 2 – Lot 7 PLOMBERIE-CHAUFFAGE-VENTILATION

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Communauté de Communes des Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut-Languedoc
Place du général de Gaulle,
81230-Lacaune les Bains
Tel. : 05-32-11-09-25, email : contact@ccmlhl.fr
Siret : 200 066 553 00013

B - Identification du titulaire du marché public

SAS CALAS ENERGIE ET CONFORT
ZA de Merly - Rue d'Endolsse
81 230 LACAUNE
Tel: 05.63.37.58.69, email: calasenergieetconfort@orange.fr
Siret : 879 476 703 00019

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

**Rénovation d'un bâtiment existant (ancien local RAGT) en ERP
avec changement de destination (siège de la CC)**

LOT 7 – PLOMBERIE-CHAUFFAGE-VENTILATION

■ Date de la notification du marché public : 07 janvier 2022

■ Durée d'exécution du marché public : 12 mois

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 76 274.00 €
- Montant TTC : 91 528.80 €

Nouveau montant du marché public avec avenant n° 1 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 98 399.05 €
- Montant TTC : 118 078.86 €

Date de transmission de l'acte: 30/05/2024
Date de réception de l'AR: 30/05/2024
081-200066553-D_2024_100-DE
A G E D I

EXE

Page : 1 / 4

D - Objet de l'avenant

- Modifications introduites par le présent avenant :

La CC a demandé l'ajout d'un WC supplémentaire ainsi que l'impact financier sur le prix unitaire du système de chauffage au sol.

Voir devis joint

Item	Désignation chapitre	Uté	Qté	Prix unitaire HT	Prix Total HT	Prix Total TTC
7.A2.1	Fourniture et pose d'un WC suspendu	Ens	1	1772.00 €	1 772.00 €	2 126.40 €
7.A2.2	Plus value sur prix unitaire de la création d'un système de chauffage (Prix 7-10-1	M²	477	1.00 €	477.0	572.40 €
	TOTAL				2 249.00 €	2 698.80 €

- Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐ Non

☒ Oui

Montant de l'avenant n°2 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 2 249.00 €
- Montant TTC : 2 698.80 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 2.95 %

Nouveau montant du marché public avec les avenants 1 et 2 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 100 648.05 €
- Montant TTC : 120 777.66 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 31.96 % (24 374.05 € HT)

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)